



Kose Vallavalitsus
vald@kosevald.ee
Hariduse tn 1
75101, Harju maakond, Kose vald,
Kose alevik

Teie 30.11.2023

Meie 14.12.2023 nr 7.1-2/23/24849-2

**Kasutusloa eelnõu menetluse nr 404223
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile arvamuse avaldamiseks Harju maakonnas Kose vallas Kose alevikus sidekapi HETA kasutusloa eelnõu koos kasutusloa taotlusega nr 2311371/15855 (menetlus nr 404223). Kasutusloa eelnõu juurde on lisatud Connecto Eesti AS poolt koostatud teostusjoonis nr 8947T „Siderajalise teostusjoonis“.

Transpordiamet kooskõlastas sideehitiste rajamiseks 31.05.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/3950-10 AS Connecto Eesti töö nr PF14294 „Kose, Aasa-Kaasiku-Kehra HETA projekteerimine ja paigaldus“ tingimusel, et projekti realiseerimisel ja tehnovõrkude ehitamisel arvestatakse kooskõlastuses toodud informatsiooni ja nõuetega.

Kooskõlastatud projekti kohaselt oli maatrasside paigaldussügavus projekteeritud min 1,0 m ning riigiteega nr 12 Kose – Jägala km 3,89-3,92 ristumine oli kavandatud kinnisel meetodil min 1,5 m sügavusele ja 1250 N kaitsetorusse.

Kooskõlastatud projektijoonise ja teostusjoonise omavahelisel võrdlemisel selgus, et sidemaakaabli paigaldussügavus ei vasta osaliselt projektile. Mõõdistuspunktide 5-7 juures jääb paigaldussügavus alla 1,0 m ning teostusjoonisele ei ole lisatud informatsiooni kas riigitee maa-alal on kaabelliin kaitstud 750 N kaitsetoruga (v.a. kinnisel meetodil rajatud lõik). Tulenevalt eeltoodust ei vasta kaabli paigaldussügavus osaliselt Transpordiameti juhendile [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#) (edaspidi Nõuded).

Lisaks eeltoodule tuvastas Transpordiamet teostusjooniselt, et Kehra mnt 5 kinnistu (tunnus 33702:003:1370) juures on ehitatud riigitee maaüksusele muhv ning paigaldatud kaitsetorudeta tehnovõrke, mida kooskõlastatud projektis ei olnud projekteeritud.

Transpordiameti 31.05.2023 kirjas oli sätestatud, et kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada ning enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul saada Transpordiametilt liiklusseaduse § 72 lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Käesolevaks hetkeks uut projektlahendust kooskõlastamiseks esitatud ei ole ning liiklusvälise tegevuse loa menetlus kõnealuse tehnovõrgu rajamiseks on lõpetamata ehk Transpordiametil puudub info, kas riigitee maaüksus on vastavalt nõuetele taastatud ning korrastatud.

Vastavalt Transpordiameti 31.05.2023 kooskõlastusele on 12.07.2023 sõlmitud „Isiklike kasutusõiguste seadmise lepingud ja asjaõiguslepingud“ (notarileping nr 1366) kokkulepe riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Projekti realiseerimisel on mööda mindud ka riigivara kasutamiseks andmisel sõlmitud asjaõiguslepinguga võetud kohustusest ehitada riigimaale tehnovõrgud kooskõlastatud Projekti kohaselt.

Transpordiamet taunib sellist käitumist nii ehitaja kui ka ehitustööde tellija poolt. Tegemist on olnud selgelt ebaseadusliku tegevusega riigivara kasutamisel, ohustades muuhulgas riigivara (riigiteed).

Võttes arvesse eeltoodut ja lähtudes ehitusseadustiku § 50 lg 1 ja 2, § 54 lg 6 ja 7, § 70 lg 2 ja lg 3 ning § 99 lg 3, **jätame** kasutusloa eelnõu nr 2112371/17887 **kooskõlastamata** ning esitame lahendamiseks omapoolsed märkused:

1. Tulenevalt asjaolust, et tehnovõrkude rajamisel ei järgitud 31.05.2023 kooskõlastuses ning notariaalses isikliku kasutusõiguse lepingus toodud informatsiooni ja tingimusi ning tehnovõrgu paiknemine ei vasta osaliselt Nõuetele, tuleb tehnovõrk viia nii sügavuste, kaitsetorude kui ka paiknemise osas vastavusse kooskõlastatud projektiga. Seejuures ei ole lubatav riigitee mulde ning katete kahjustamine suuremas ulatuses kui oli ette nähtud kooskõlastatud projektis.
2. Juhul kui muhvimine, lisakaablid ja lisatorud olid lahenduse toimimiseks vältimatud, tuleb lähtuvalt EhS § 99 lg 3 koostada lisandunud rajatise sisaldav projekt ning Transpordiametiga kooskõlastada ja nende osas sõlmida riigivara kasutamiseks uus isikliku kasutusõiguse leping.
3. Valmis ehitatud rajatise, mis ei vasta Nõuetes toodule, saab Transpordiamet aktsepteerida ainult juhul kui need ei ohusta kuidagi riigitee toimimist, säilimist, arendamist ega tee kasutajaid ning tehnovõrgu omanik võtab kasutusõiguse lepingus kohustuse riigitee hooldus- või ehitustöödele ette jäämisel kanda kõik tehnovõrgu ümbertõstmise või täiendava kaitsmise kulud. Vastav märge lisatakse isikliku kasutusõiguse lepingusse.
4. Töödeks kasutatud riigimaa tuleb korrastada ning peab olema Transpordiameti korrashoiu projektijuhi poolt üle vaadatud ja vastu võetud enne kasutusloa taotlemist.
5. Täpsustada teostusjoonist ning lisada mõõdistuspunktide 12 ja 13 vahele täiendavaid andmeid siderajatise sügavuse kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak
juhtivspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Teostusjoonis

Triinu Mänd
58303908, Triinu.Mand@transpordiamet.ee